

## 第四部分

### 报价书格式

## 目录

附件A 商务信息

附件B 报价书

附件C 对合同文本的异议

## 附件 A

### 商务信息

## 附件 A 商务信息

### 1. 投标人（或在以联营体投标的情况下，各成员）的联系地址

- 单位名称：
- 地 址：
- 邮政编码：
- 联 系 人：
- 电 话：
- 手 机：
- 传 真：
- E - MAIL：

### 2. 投标人的银行账户

- 开户银行：
- 账 号：
- 收 款 人：

## 附件 B

## 报价书

## 附件 B

### 之

### 报价说明

- 1 投标人必须按招标人编制的工程量清单格式进行报价，未按工程量清单格式报价的投标书将被拒绝。
- 2 本合同采用固定总价的模式，除变更或合同中另有规定外，本合同价格不因任何事件或原因而作调整。
- 3 本报价的币种为人民币。
- 4 如果投标人中标，本部分的报价将作为合同之附件—合同价格和支付条件的相应部分并适用于合同的相关规定。
- 5 投标人编制投标报价可依据国家及省级、行业建设主管部门颁发的工程量与计价相关规定、企业定额、工程造价数据、市场价格信息及价格变动预期、装备及管理水平和造价资讯等进行报价。
- 6 承包商编制投标报价时，应使用以下造价软件编制：广联达计价软件或斯维尔计价软件。提交书面报价书时，应同时附上电子版本文件，包括：造价软件版、EXCEL 版。
- 7 投标人递交的书面报价书至少包括以下几个部分，报价表格式为《建设工程工程量清单计价标准》GB-T50500-2024 标准格式。
  - (a) 报价汇总表
  - (b) 投标报价填报说明
  - (c) 工程项目清单汇总表
  - (d) 分部分项工程项目清单计价表
  - (e) 分部分项工程清单综合单价分析表
  - (f) 措施项目清单计价表
  - (g) 措施项目清单构成明细分析表
  - (h) 其他项目清单计价表
  - (i) 增值税计价表
  - (j) 承包人提供主要材料和工程设备一览表
- 8 关于报价表的说明

8.1 投标人需依据本工程招标文件的投标须知、工作范围和技术要求、合同条

件、工程建设标准及技术要求等文件进行报价。

- 8.2 投标人应按照招标人提供的工程量清单进行报价，该工程量清单中的工程量供投标人参考，但未经招标人核认不得修改或删减以下内容：序号、项目编码、项目名称、项目特征描述、计量单位、工程量。
- 9 投标人自行组价“按费率计算的综合措施费”、“按清单定额组价单项措施费”，并填写完整的“项目特征”。
- 10 投标人应认真调查施工现场周边环境、通行要求等，并在报价中考虑。
- 11 投标人应考虑项目可能存在施工降效、赶工的情况，并在报价中考虑。
- 12 根据《工作范围和技术要求》，业主如有提供的焊材、垫片、螺栓、防腐材料、水、电等辅助材料或消耗材料，投标人应从报价中予以扣减。
- 13 投标总价应与第二部分之附件 A—投标函中的金额相一致。
- 14 合同履行过程中若发生变更，变更价款计价的规定：
  - 14.1 相同施工条件下实施相同项目特征的清单项目，应采用相应的合同单价，并计取税金。
  - 14.2 相同施工条件下实施类似项目特征的清单项目或类似施工条件下实施相同项目特征的清单项目，应采用类似清单项目的合同单价换算调整后的综合单价，并计取税金。
  - 14.3 不同施工条件下实施不同项目特征的清单项目，按照以下方式计算。
    - 14.3.1 **按工程量计算：**依据现场签证单确认的工程量，依据深圳市消耗量定额、行业定额、按照工程量清单计价方式进行编制。执行《深圳市建设工程计价费率标准》中推荐费率，具体可按《建设工程量清单计价标准》GB-T50500-2024 中“8.9 工程变更”中相应条款执行。鉴于本项目特点及管理要求，按以下方式计算信息价：
      - 1) 人工：定额人工费指数（或定额工日价格）人工单价在当期信息价基础上乘以 2.05；
      - 2) 机械：定额机械台班当期信息价基础上乘以 1.0；
      - 3) 材料：定额消耗材料及主材执行当期信息价，缺项时参照市场价。
    - 14.3.2 **按计日工计算：**当发生无法或不宜按实物工程量核算的工作时，承包商可按人、材、机消耗量办理现场签证单。计价方式执行以下约定：
      - 1) 此类费用在工程量清单表格“其他项目”的“计日工”条目下进行列项计算。
      - 2) 人工：按照工种类别（不包括管理人员），执行当期信息价中的“建设工程劳务用工计时价格”乘以 1.0（已综合考虑管理费及利润）。

- 3) 机械：定额机械台班定额当期信息价乘以 1.5。
  - 4) 材料：定额消耗材料及主材执行当期信息价，缺项时参照市场价。
  - 5) 以上内容仅计取税金。不再参与其他取费计算。
- 14.4 当期信息价：按照签证单实施期所属月份区间，深圳市造价管理部门发布的信息价，计算加权平均值。
- 14.5 当承包商在报价时采用了不平衡报价策略，出现某个单项报价严重偏离合理水平，且需要办理变更结算的情况时，业主有权选择按 14.1、14.2、14.3 条中任何一种方式。
- 14.6 承包商编制变更结算时，应使用以下造价软件编制：广联达计价软件或斯维尔计价软件。提交纸质版结算书时，应同时附上电子版本文件，包括：造价软件版、EXCEL 版。
- 15 除了满足业主运营管理需要外，如果发生因业主原因造成的停工情况，费用补偿的计算办法为：
- 1) 此类费用在工程量清单表格“其他项目”的“计日工”条目下进行列项计算。
  - 2) 停工人员：按照工种类别（管理人员参照“高级焊工”），统计处于停工状态的人员的数量及天数，计算停工工日数。停工工日价格按当期信息价中“建设工程劳务用工计时价格”的 85%计取（已综合考虑管理费）。
  - 3) 停工机械：仅计取机械停滞费，即从当期信息价中扣减机上人工、燃料、电费后的价格。
  - 4) 如果业主发出正式指令，要求承包商做出人员进退场安排，按以下方式计算：
    - a) 按进退场实际人员数量（不区分人员岗位及工种类别）乘以 1 天作为工日数。
    - b) 进退场单程价格按当期信息价中“建设工程劳务用工计时价格”的“建筑杂工”工日价格的 3 倍计算，包括：人员工资、交通费、住宿费、管理等所有费用。
    - c) 大型机械进退场费按次数根据定额子目计算，或参考市场价格。
    - d) 其他机具、材料进退场费依现场签证，执行变更计算规定。
  - 5) 以上内容仅计取税金，不再参与其他取费计算。

附件 B

之

（一）报价汇总表

| 序号 | 名称                    | 描述                      | 含税总价（元） |
|----|-----------------------|-------------------------|---------|
| 1  | 可靠性改造项目高压导<br>淋位移整改施工 | 详见招标文件第五部分工作范<br>围和技术要求 |         |
| 其中 | 税额（开票增值税税率为____%）     |                         |         |
|    | 不含税总价                 |                         |         |

备注：1）上述税额按照不含税总价×增值税税率计算；2）报价明细详见报价表。

## （二）报价明细表

（依据招标人编制的工程量清单格式进行报价）

## 附件 C

### 对合同条件的异议

附件 C  
对合同条件的异议

如果投标人对合同格式中的合同条件或其他条款或内容有不同的意见，请按下列格式列出。

| 序号 | 异议部分在合同文本中的位置 | 原文 | 异议及修改的建议 | 如果业主坚持，投标人是否同意放弃其异议及修改的建议 |
|----|---------------|----|----------|---------------------------|
|    |               |    |          |                           |
|    |               |    |          |                           |
|    |               |    |          |                           |